

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ 3 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ในครั้งนี้ได้นำเสนอรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ - โครงการฯ เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยภายในโครงการจะเป็นอาคาร 2 ชั้น ความสูงไม่เกิน 8 เมตร และไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	 ลักษณะบ้านพักอาศัยของโครงการ
1.2 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว - การก่อสร้างและดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางธรณีวิทยา จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	
- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2 ก ซึ่งมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง แต่เนื่องจากลักษณะอาคารเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ความสูงไม่เกิน 8 เมตร โอกาสที่จะได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจึงมีน้อยมาก	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 ดิน - การเปิดดำเนินงานของโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทรัพยากรดิน จึงไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันการชะล้างดินพื้นที่โครงการออกสู่พื้นที่ภายนอกให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ	ไม่พบปัญหา	 <p>สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p>
	- ปลุกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ด้านนอก	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ด้านนอก	ไม่พบปัญหา	 <p>ปลุกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.4 อากาศ</p> <p>1. สภาพภูมิอากาศ</p> <p>ลักษณะโครงการ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยอาคารทั้งหมดจะมีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เช่น การเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การเปลี่ยนแปลงฤดูกาล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>- ปลูกพืชคลุมดินหรือฉีดพรมน้ำบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงหน้าแล้ง</p>	<p>- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงหน้าแล้ง</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	<div></div> <p>ปลูกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว</p>
<p>2. คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมของโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คือ การใช้รถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากถนนที่ใช้ในโครงการรวมทั้งถนนสาธารณะที่เชื่อมโยงกับโครงการ เป็นถนนคอนกรีตหรือลาดยางทั้งหมด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจึงมีน้อย สำหรับมลสารที่ถูกระบายออกมาจากรถยนต์คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากและไม่ทำให้ค่าความเข้มข้นสูงเกินมาตรฐาน จึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ แต่เพื่อช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการ ฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	<div></div> <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาด้านถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา 	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด</p>
1.5 เสียงและแรงสั่นสะเทือน 1. เสียง ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีระดับเสียงดังจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะเป็นระดับเสียงในลักษณะปกติประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว โดยอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบในลักษณะการรบกวน แต่ไม่ได้ทำให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของคนในชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	
2. แรงสั่นสะเทือน ลักษณะโครงการ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจึงไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 น้ำผิวดิน การระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะดำเนินการ อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางน้อยและคลองบางทอง ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มั่นใจว่ามีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอกจึงช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งจากการประเมินค่า BOD ผสม ที่จุดทิ้งน้ำของโครงการ พบว่า น้ำทิ้งจากโครงการจะทำให้ค่า BOD ในคลองบางน้อยเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่จะทำให้คุณภาพน้ำในคลองบางทอง ดีขึ้น (ค่า BOD ในคลองบางทองจะมีค่าลดลงจากปัจจุบัน) นอกจากนี้ การดำเนินงานของโครงการ อาจมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์แหล่งน้ำของชุมชนในด้านการสัญจรทางน้ำและการระบายน้ำของแหล่งน้ำใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ปฏิบัติตามข้อตกลงที่โครงการได้ชี้แจงและทำความเข้าใจกับหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชน เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาคอนกรีตน้ำผิวดิน และการระบายน้ำของโครงการ ดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน - โครงการได้ปฏิบัติตามข้อตกลงที่โครงการได้ชี้แจงและทำความเข้าใจกับหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชน เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาคอนกรีตน้ำผิวดินและการระบายน้ำของโครงการ ดังนี้	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>
	(1) ให้เจ้าหน้าที่ อบต. บางแม่นาง และตัวแทนชุมชนของหมู่บ้านร่วมตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำของโครงการ	(1) โครงการให้เจ้าหน้าที่ อบต. บางแม่นาง และตัวแทนชุมชนของหมู่บ้านร่วมตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำของโครงการ		
	(2) การระบายน้ำทิ้งของโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของหนังสืออนุญาต	(2) โครงการมีการระบายน้ำทิ้งของโครงการตามเงื่อนไขของหนังสืออนุญาตอย่างเคร่งครัด		
	(3) ในกรณีที่เกิดปัญหาเศษขยะ เศษไม้และวัสดุต่างๆ ตกค้างในลำคลอง โครงการฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	(3) โครงการมีการร่วมมือกับ อบต.บางแม่นาง และผู้นำชุมชน ในการขุดลอกคลองรอบพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 น้ำผิวดิน (ต่อ)	(4) ในกรณีที่เกิดปัญหาสภาพภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในลำคลอง โครงการจะต้องสนับสนุนการแก้ไขปัญหการระบายน้ำ และการปรับปรุงภูมิทัศน์ร่วมกับ อบต.บางแม่นาง และ ผู้นำชุมชนให้มีสภาพที่ดีดังเดิม	(4) โครงการมีการร่วมมือกับ อบต.บางแม่นางและผู้นำชุมชน ในการขุดลอกและการปรับปรุงภูมิทัศน์ลำคลองที่ โครงการระบายน้ำทิ้งลง		 <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในลำคลองสาธารณะ</p>
	(5) ในกรณีที่พบว่า น้ำในลำคลองสาธารณะเกิดการเน่าเสีย หรือเสื่อมสภาพ โครงการจะต้องพร้อมให้ อบต.บางแม่นางและตัวแทนผู้นำชุมชนเข้าตรวจสอบระบบการบำบัด น้ำเสีย และการระบายน้ำของโครงการได้ตลอดเวลา	(5) หากพบว่าน้ำในลำคลองสาธารณะเกิดการเน่าเสียหรือ เสื่อมสภาพ โครงการจะต้องพร้อมให้ อบต.บางแม่นาง และตัวแทนผู้นำชุมชนเข้าตรวจสอบระบบการบำบัดน้ำ เสีย และการระบายน้ำของโครงการได้ตลอดเวลา		
	(6) ภายหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลของหมู่บ้าน ทำให้มีการ เปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย โครงการฯ จะต้องให้มีตัวแทนผู้นำชุมชนร่วม ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และร่วมรับผิดชอบกับคณะ นิติบุคคลของหมู่บ้านในการดูแลการระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป	(6) ภายหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลของหมู่บ้าน โครงการฯ จะ ให้มีตัวแทนผู้นำชุมชนร่วมตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และร่วมรับผิดชอบกับคณะนิติบุคคลของหมู่บ้านในการ ดูแลการระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพต่อไป		 <p>นิติบุคคล และสโมสรของหมู่บ้าน</p>
	- ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในลำน้ำหรือยื่นไปในน้ำที่อาจ ก่อให้เกิดอันตรายในการสัญจรบริเวณคลองบางน้อยและ คลองบางโคบัว เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรของ ประชาชนใกล้เคียง	- โครงการไม่มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในลำน้ำหรือยื่นไปใน น้ำที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการสัญจรบริเวณคลองบาง น้อยและคลองบางโคบัว เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร ของประชาชนใกล้เคียง		




ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 น้ำใต้ดิน - โครงการไม่ได้ใช้แหล่งน้ำใต้ดินเพื่อผลิตเป็นน้ำใช้ในโครงการและไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ น้ำใต้ดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินเช่นเดียวกับระยะก่อสร้าง	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศบนบก 1) ทรัพยากรป่าไม้ ลักษณะโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้	- กำหนดให้มีการปรับปรุงสภาพภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณบ่อหนองน้ำ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามแนวริมแหล่งน้ำ ตามที่กำหนดในแบบแปลนของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปรับปรุงสภาพภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณบ่อหนองน้ำ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามแนวริมแหล่งน้ำ ตามที่กำหนดในแบบแปลนของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
2) ทรัพยากรสัตว์ป่าเนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่รกร้างและไม่ได้เป็นที่อยู่อาศัยหลักของสัตว์ป่า และโครงการได้ออกแบบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่เดิม ซึ่งนกและสัตว์เลื้อยคลานจะสามารถปรับตัวเข้ามาอาศัยหรือหากินในบริเวณพื้นที่สีเขียวและทะเลสาบ (บ่อหนองน้ำ) ของโครงการได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ระดับต่ำ	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมในพื้นที่โครงการตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 35,035.28 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 27,547.22 ตารางเมตร ไม้พุ่ม 2,845.45 ตารางเมตร ไม้คลุมดิน 1,160.65 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 3,481.96 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมในพื้นที่โครงการตามแบบแปลนที่กำหนดไว้	ไม่พบปัญหา	 ปลุกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ในการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ควรพิจารณาเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมเพื่อให้เป็นแหล่งที่อยู่ของนกในธรรมชาติต่อไป - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมเพื่อให้เป็นแหล่งที่อยู่ของนกในธรรมชาติต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่ส่วนรวม เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และสนามกีฬา เป็นต้น 	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	 <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>  <p>สนามเด็กเล่นภายในพื้นที่โครงการ</p>  <p>สนามกีฬาของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ - น้ำทิ้งของโครงการในระยะดำเนินการจะถูกระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบทั่วไปในแหล่งน้ำจืด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	ไม่พบปัญหา	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>


ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ในระยะดำเนินการจะมีการใช้น้ำประปา สำหรับการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ ดังนี้ (1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 1,198 ลบ.ม./วัน (2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล 2.05 ลบ.ม./วัน (3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล 15 ลบ.ม./วัน (4) แปลงที่ดินสโมสร 3.15 ลบ.ม./วัน รวมจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 1,218.20 ลบ.ม./วัน โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทองแล้ว ซึ่งการประปานครหลวง ยังมีความสามารถในการรองรับการใช้น้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น ๆ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณสโมสรของโครงการ	ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณสโมสรของโครงการ</p>


ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ในระยะดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดต่างๆ ดังต่อไปนี้ (1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 958.4 ลบ.ม./วัน (2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล 1.64 ลบ.ม./วัน (3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล 12 ลบ.ม./วัน (4) แปลงที่ดินสโมสร 2.52 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียสูงสุดในระยะดำเนินการ 974.56 ลบ.ม./วัน - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน ประกอบด้วย (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประเภทถังเกรอะและถังกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Fixed Film) ยี่ห้อ Entech รุ่น CP-2200T ไว้ที่บ้านพักอาศัยทุกหลัง ๆ ละ 1 ถัง รวมทั้งบริเวณอาคารสำนักงาน (อย่างน้อย 2 ถัง) โรงเรียนอนุบาล (อย่างน้อย 8 ถัง) และสโมสร (อย่างน้อย 2 ถัง) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยใช้ระบบถังเกรอะเติมอากาศ (Aerated Fixed Film) น้ำเสียจากโครงการทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจนน้ำทั้งมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายลงสู่คลองบางน้อย และคลองบางทอง ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีองค์ประกอบครบตามที่ออกแบบไว้และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประเภทถังเกรอะและถังกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Fixed Film) ยี่ห้อ Entech รุ่น CP-2200T ไว้ที่บ้านพักอาศัยทุกหลัง ๆ ละ 1 ถัง รวมทั้งบริเวณอาคารสำนักงาน (อย่างน้อย 2 ถัง) โรงเรียนอนุบาล (อย่างน้อย 8 ถัง) และสโมสร (อย่างน้อย 2 ถัง) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ใช้ระบบถังเกรอะเติมอากาศ (Aerated Fixed Film) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ตามแบบแปลนของโครงการที่กำหนดไว้ โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 1,250 ลบ.ม./วัน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีองค์ประกอบครบตามที่ออกแบบไว้และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา (1) ยังไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล (2) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางใช้ระบบถังเกรอะเติมอากาศ (Aerated Fixed Film) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ตามแบบแปลนของโครงการที่กำหนดไว้ โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 1,250 ลบ.ม./วัน	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2539) สำหรับที่ดินจัดสรรเกิน 500 แปลง	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2539)	ไม่พบปัญหา	 <p>การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด</p>
	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีวิศวกรโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ กรณีชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมให้นำกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	
	- ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ กรณีชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมให้นำกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	
	- จัดให้มีปั๊มน้ำหรือรถสูบน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำไปรดต้นไม้ในบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด	- โครงการจัดให้มีปั๊มน้ำหรือรถสูบน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำไปรดต้นไม้ในบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด	ไม่พบปัญหา	
	- ติดป้ายเตือนบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งและพื้นที่ที่น้ำไปรดน้ำต้นไม้ว่า “น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	- โครงการจัดทำป้ายเตือนบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งและพื้นที่ที่น้ำไปรดน้ำต้นไม้ว่า “น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (เพิ่มขึ้นจาก 9,507.6 ลบ.ม./ชม. เป็น 22,185.5 ลบ.ม./ชม.) หากโครงการไม่มีการจัดการที่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ (38,418 ลบ.ม./ชม.) ที่สามารถพักเก็บน้ำฝนไว้ได้นานมากกว่า 3 ชั่วโมง และควบคุมการระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำรวม 9,480 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยที่โครงการจะต้องดูแลระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพตามที่ต้องการ	- จัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการ และสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 38,418 ลบ.ม./ชม. ตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้สามารถระบายน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่เกิดการท่วมขัง และสามารถชะลอปริมาณน้ำฝน	- โครงการจัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการ และสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 38,418 ลบ.ม./ชม. ตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้สามารถระบายน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่เกิดการท่วมขัง และสามารถชะลอปริมาณน้ำฝน	ไม่พบปัญหา	 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ
	- ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (9,507.6 ลบ.ม./ชม.) โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำรวม 9,480 ลบ.ม./ชม.	- โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (9,507.6 ลบ.ม./ชม.)	ไม่พบปัญหา	
	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตามประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
	- ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยกำจัดวัชพืชและขุดลอกเศษดินตามรางระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ก่อนเข้าสู่ฤดูฝน)	- โครงการมีแผนการที่จะกำจัดวัชพืชและขุดลอกเศษดินตามรางระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ก่อนเข้าสู่ฤดูฝน)	ไม่พบปัญหา	
	- ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต.บางแม่นาง) เพื่อทำการขุดลอกแหล่งน้ำผิวดินที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะลำคลองช่วงที่ไหลผ่านหรืออยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต.บางแม่นาง) เพื่อทำการขุดลอกแหล่งน้ำผิวดินที่เกี่ยวข้อง	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเต็มพื้นที่ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 5.7 ตัน/วัน ดังนี้ (1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 5.59 ตัน/วัน (16.77 ลบ.ม./วัน) (2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล 20.4 กก./วัน (172.31 ลิตร/วัน) (3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล 48 กก./วัน (372.8 ลิตร/วัน) (4) แปลงที่ดินสโมสร 35.7 กก./วัน (301.55 ลิตร/วัน) - เพื่อลดผลกระทบจากมูลฝอย โครงการจะรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด และให้หน่วยงานท้องถิ่น (อบต.บางแม่นาง) ซึ่งมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) โครงการจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ให้มีความสามารถในการเก็บรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน	จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน ดังนี้ (1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 1 ถัง/หลัง (2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล อย่างน้อย 5 ถัง (3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล อย่างน้อย 10 ถัง (4) แปลงที่ดินสโมสร อย่างน้อย 8 ถัง	- โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	
	- ลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการในระยะดำเนินการ โดยวางระเบียบ ขอดตกลงและประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบระเบียบ ขอดตกลงดังกล่าว รวมทั้งสร้างแรงจูงใจและมีการรณรงค์อย่างจริงจัง โดยมีแนวทางการดำเนินงานดังต่อไปนี้	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ	ไม่พบปัญหา	
	(1) ให้ผู้อยู่อาศัยทำการคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยแยกเป็น 2 ประเภท ดังนี้ - ขยะที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายได้ เช่น บรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ให้ใส่ถุงขยะมัดด้วยเชือกสีเหลือง - ขยะที่เป็นเศษอาหาร ให้ใส่ถุงขยะมัดด้วยเชือกสีเขียว - ขยะอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย ขากเครื่องใช้ไฟฟ้า ยา และเครื่องสำอาง วัตถุมีพิษหรือติดเชื้อสารกัดกร่อน เป็นต้น ให้แยกใส่ถุงขยะมัดด้วยเชือกสีแดง	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(2) อบต.บางแม่นาง จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยปัจจุบันมีความสามารถในการเก็บขนได้สูงสุด 20 ตัน/วัน (มูลฝอยที่เก็บขนได้มีประมาณ 16-20 ตัน/วัน) และในปีงบประมาณ 2551-2553 จะจัดซื้อรถเก็บขนขยะให้เก็บขนได้เพิ่มขึ้นอีก 12 ตัน/วัน รวมสามารถเก็บขนได้ทั้งสิ้น 32 ตัน/วัน จึงสามารถเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุด 5.7 ตัน/วัน หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทั้งหมดในปี 2555 โดยโครงการได้รับหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอยจาก อบต.บางแม่นางแล้ว</p> <p>(3) มูลฝอยที่ อบต.บางแม่นาง เก็บขนได้ จะถูกนำไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill) ที่หลุมฝังกลบของ อบจ.นนทบุรี (หลุมฝังกลบไทรน้อย) ซึ่งมีแผนงานก่อสร้างโรงผลิตพลังงานไฟฟ้าจากมูลฝอยที่สามารถกำจัดมูลฝอยได้ถึง 1,000 ตัน/วัน และจัดเตรียมพื้นที่ 205 ไร่เพื่อใช้ฝังกลบมูลฝอยสามารถรองรับได้อีกประมาณ 12 ปี ในกรณีที่แผนงานก่อสร้างโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าต้องล่าช้า จึงสามารถกำจัดมูลฝอยจากโครงการได้</p> <p>นอกจากนี้เพื่อช่วยลดภาระของหน่วยงานท้องถิ่นในการเก็บขนและกำจัดโครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการฯ</p>	<p>(2) การจัดการขยะที่แยกประเภทไว้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none">ติดต่อผู้รับซื้อจากภายนอกเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จากผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง หรือจัดตั้งธนาคารขยะในชุมชนโดยอาจร่วมกับ อบต.บางแม่นาง ที่มีแผนงานเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดอยู่แล้ว	<p>- มีผู้รับซื้อจากภายนอกเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่แยกประเภทไว้แล้ว</p>	ไม่พบปัญหา	
	<ul style="list-style-type: none">จัดให้มีที่รองรับขยะอันตรายเพิ่มเติมในบางจุด โดยจัดหาภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดและไม่รั่วซึมระบุข้อความชัดเจนว่า “ขยะอันตราย” และแจ้งหน่วยงานท้องถิ่นหรือเอกชนเข้ามารวบรวมเก็บขน เพื่อส่งไปฝังกลบอย่างปลอดภัยต่อไป	<p>- โครงการจัดให้มีที่รองรับขยะอันตรายเพิ่มเติมในบางจุดและระบุข้อความชัดเจนว่า “ขยะอันตราย”</p>	ไม่พบปัญหา	
	<ul style="list-style-type: none">ประสานงานการเข้าเก็บขนขยะของ อบต.บางแม่นางให้ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	<p>- โครงการมีการประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง ให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p>	ไม่พบปัญหา	
	<p>- ดำเนินการติดต่อขอรับบริการเก็บขน และกำจัดมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลจากหน่วยงานอื่น ๆ เพิ่มเติมเพื่อสำรองกรณีที่ อบต.บางแม่นาง ไม่สามารถเข้ามาให้บริการเก็บขนได้ในอนาคต</p>	<p>- มีแผนในการดำเนินการ แต่ในปัจจุบัน อบต.บางแม่นาง ยังสามารถเข้ามาให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน - การออกแบบและวางระบบสายไฟฟ้าของโครงการดำเนินการโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางบัวทอง โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการตามความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจากการไฟฟ้านครหลวงแล้ว จึงคาดว่า การดำเนินงานของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- รมรณคเีให้ผู้อักอาศัยในพื้นที่โครงการ รวมทั้งพนักงานของโครงการตระหนักถึงความสำคัญในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดป้ายรณรณคเี การประชาสัมพันธ์ของส่วนกลาง	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ	ไม่พบปัญหา	
	- จัดให้มี การ ตรวจสอบ สภาพ เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหา	
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย พื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยที่อยู่ห่างกันบนที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง ดังนั้น โอกาสเกิดไฟลุกลามจากหลังหนึ่งไปยังหลังอื่นๆ มีน้อย รวมทั้งการอพยพหนีไฟของผู้ประสบภัยสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากโครงสร้างอาคารไม่ได้เป็นอาคารสูงและอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ คาดว่าจะสามารถระงับอัคคีภัยได้ในเบื้องต้นโดยไม่เกิดการลุกลาม และในกรณีฉุกเฉินโครงการสามารถประสานไปยังหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาระงับอัคคีภัยได้อย่างทันท่วงที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการจำนวน 4 จุด ถังดับเพลิงมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 18 จุด และจุดรวมพลจำนวน 6 จุด	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	ไม่พบปัญหา	 ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดเวรยามเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดเวรยามเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	  <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>
	- ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน	- มีการประสานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน	ไม่พบปัญหา	 <p>จุดนัดพบที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดเตรียมน้ำในบ่อหนองน้ำให้พร้อมในการใช้เป็นแหล่งน้ำสำหรับรดดับเพลิง โดยจัดให้มีน้ำอยู่ในบ่อหนองน้ำตลอดเวลา เพื่อใช้เป็นน้ำดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดเตรียมน้ำในบ่อหนองน้ำให้พร้อมในการใช้เป็นแหล่งน้ำสำหรับรดดับเพลิงตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา	   <p>บ่อหนองน้ำ ตามแนวริมแหล่งน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง โครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการที่มีความกว้างของ เขตทางตามเกณฑ์กำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดนนทบุรี จึงคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบ ต่อผู้ที่พักอาศัยอย่างมีนัยสำคัญ แต่เนื่องจากจะมี ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากผู้ที่พักอาศัย ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อสภาพจราจรบนถนนภายนอกโครงการได้ โดยเมื่อพิจารณาในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้รถยนต์ จากบ้านพักทั้งหมด 1,198 หลัง เดินทางพร้อมกัน ภายใน 1 ชั่วโมง (ชั่วโมงเร่งด่วน) จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น ดังนี้ (1) ทางหลวงหมายเลข 9 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.311 เป็น 0.371 (2) ทางหลวงชนบทสาย นบ.6005 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.251 เป็น 0.848 (3) ทางหลวงชนบทสาย นบ.1016 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.052 เป็น 0.651 และ เมื่อรวมกับปริมาณจราจรบนทางหลวงชนบทสาย นบ. 6005 ในช่วงที่มาบรรจบกันจะมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.902	- จัดทำถนนภายในโครงการตามแบบแปลนที่ ออกแบบไว้ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกและทางแยกต่างๆ ภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการจัดทำถนนตามแบบแปลนที่ ออกแบบไว้ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อ โครงการและป้ายทางเข้า-ออก โครงการพร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณทางเข้า-ออกและทาง แยกต่างๆ ภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 ถนนภายในพื้นที่โครงการ  ป้ายชื่อโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) จากการประเมินพบว่า สภาพจราจรของถนนทางหลวงหมายเลข 9 ยังมีสภาพคล่องตัวดี แต่สำหรับทางหลวงชนบทสาย นบ.6005 สภาพจราจรเริ่มติดขัด ส่วนบนถนนสาย นบ.1016 จะมีสภาพคล่องตัวพอใช้ แต่พอช่วงที่บรรจบกับถนนสาย นบ.6005 จะมีสภาพจราจรติดขัด จึงจัดเป็นผลกระทบระดับสูงที่โครงการจะต้องหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	  ป้อมยามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกโครงการ
	- ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ชะลอความเร็วและระมัดระวัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้ชะลอความเร็ว	ไม่พบปัญหา	 ป้ายเตือนบนถนน ให้รถชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายบอกซอยต่าง ๆ บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งแผนที่แสดงโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการหรือสวนสาธารณะประโยชน์ เพื่อใช้เป็นเส้นทางเลี้ยวในกรณีที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเกิดการติดขัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ - มีแผนในการดำเนินการ 	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	   <p>ป้ายสัญญาณจราจร</p>

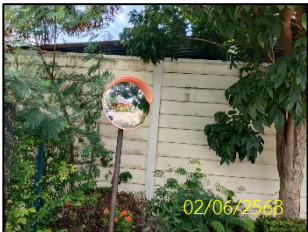

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	 <p>02/06/2568</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>
		- สร้างเนินชะลอ เพื่อลดความเร็วเพื่อลดอุบัติเหตุและไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ไม่พบปัญหา	 <p>02/06/2568</p>  <p>02/06/2568</p> <p>สร้างคันชะลอบนถนนให้รถชะลอความเร็ว</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีกระจกโค้งนูนอยู่ตามแยกของถนนภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	ไม่พบปัญหา	  <p>กระจกนูน ส่องทางแยก ป้องกันอุบัติเหตุ</p>
	- นิติบุคคล/เจ้าของโครงการต้องเข้าร่วมประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจราจร เพื่อชี้แจงให้ทราบถึงปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ และหาทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคล/เจ้าของโครงการต้องเข้าร่วมประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจราจร	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การใช้ที่ดิน การดำเนินการโครงการอาจมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินภายนอกบ้าง เช่น พื้นที่เกษตรกรรมที่อยู่ใกล้เคียงประเภทนาข้าว บางส่วนอาจจะกลายเป็นพื้นที่บ้านจัดสรรตามมา บางส่วนอาจกลายเป็นสวนไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อรองรับความต้องการของจำนวนบ้านจัดสรรในพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลดีทางด้านเศรษฐกิจ และเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปตามสภาวะการเติบโตทางด้านเศรษฐกิจและการเปลี่ยนแปลงของชุมชน ซึ่งมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินของโครงการ ไม่ว่าจะเป็นการระบายน้ำ ดิน การจัดการน้ำเสีย และสุนทรียภาพที่โครงการได้ยึดถือปฏิบัติ จะช่วยลดผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อพื้นที่ภายนอกได้	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ ดิน การจัดการน้ำเสีย และสุนทรียภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม การมีหมู่บ้านจัดสรรส่งผลให้ธุรกิจบริการ สวน เพาะพันธุ์ไม้และร้านค้าดีขึ้น ช่วยเสริมสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจของครัวเรือนด้วยการให้โอกาสแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และช่วยพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของชุมชน สำหรับผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้นสามารถป้องกัน และลดผลกระทบได้ การดำเนินการของโครงการจึงมีผลประโยชน์ระดับปานกลาง	- ประสานงานกับทุกฝ่ายเพื่อให้การบังคับใช้ มาตรการลดผลกระทบทุกมาตรการเป็นไปอย่างเคร่งครัด จริงจัง เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน ช่วยเพิ่มความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สิน และช่วยให้สภาพทางเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โครงการควรมีส่วนร่วมในการพัฒนาและสนับสนุนสาธารณูปโภคในชุมชน เช่น ปรับปรุงถนนของหมู่บ้าน ไฟฟ้าส่องสว่างสาธารณะ เป็นต้น	- โครงการได้มีส่วนร่วมในการพัฒนา และสนับสนุนสาธารณูปโภคในชุมชน เช่น ปรับปรุงถนนของหมู่บ้าน ไฟฟ้าส่องสว่างสาธารณะอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	
4.2 สาธารณสุข โครงการฯ เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ไม่ได้เป็นกิจการที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ และโครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีสโมสรสำหรับใช้เป็นที่ออกกำลังกายเพื่อส่งเสริมสุขภาพ และจัดพื้นที่สาธารณะ	- จัดให้มีอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้น รถรับ-ส่งผู้ป่วยไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้น รถรับ-ส่งผู้ป่วยไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	
	- ประสานงาน และจัดเตรียมเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ หรือหน่วยงานส่งต่อผู้ป่วยที่จำเป็นไว้สำหรับขอความช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการประสานงาน และจัดเตรียมเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่ให้ บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่	ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) เพื่อช่วยในการพักผ่อนของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วยของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ยังมีสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ โรงพยาบาลบางใหญ่ สถานีอนามัยตำบลบางแม่นาง เป็นต้น ที่สามารถให้บริการดูแลสุขภาพ สุขภาพได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเวรยามตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยของโครงการและของชุมชน รวมทั้งประสานงานกับสายตรวจของตำรวจท้องที่ ให้เข้ามาตรวจดูแลความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอและดูแลรักษาระบบไฟส่องสว่างให้ใช้งานได้	- โครงการจัดเวรยามตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยของโครงการและของชุมชน	ไม่พบปัญหา	 ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ
	- จัดระเบียบเส้นทางการเดินรถ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกที่ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด	ไม่พบปัญหา	
	- ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง จัดวางถังขยะในโครงการอย่างเพียงพอ รวมถึงรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องเก็บขน เป็นการลดภาระในการจัดเก็บของหน่วยงานท้องถิ่น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง รวมทั้งจัดวางถังขยะในโครงการอย่างเพียงพอ	ไม่พบปัญหา	
	- ดูแลรักษาระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี	ไม่พบปัญหา	
	- เปิดโอกาสให้ชุมชนสามารถเข้าร่วมดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น	- โครงการได้เปิดโอกาสให้ชุมชนสามารถเข้าร่วมดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
	- เปิดโอกาสให้ประชาชนได้แสดงความคิดเห็น เปิดศูนย์ประสานงานกับชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างชุมชนกับโครงการ	- โครงการได้เปิดโอกาสให้ประชาชนได้แสดงความคิดเห็น เปิดศูนย์ประสานงานกับชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างชุมชนกับโครงการ	ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยจากการพักอาศัย ภายในโครงการ โครงการจึงได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้จะมีการประสานไปยังสถานีตำรวจภูธรบางใหญ่ให้เข้ามาตรวจตราความเรียบร้อยในหมู่บ้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้	ไม่พบปัญหา	  ไฟฟ้าส่องสว่างบนถนน และบริเวณพื้นที่โครงการ
	- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราบริเวณพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้	- โครงการจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	
	- จัดจุดตรวจพิเศษของเจ้าหน้าที่ตำรวจ (ตู้แดง) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	- โครงการจัดให้มีตู้แดง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	ไม่พบปัญหา	
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณรั้วโครงการในจุดที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณรั้วโครงการในจุดที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้เข้มงวดกับการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก	- โครงการได้กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้เข้มงวดกับการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก	ไม่พบปัญหา	  <p>ระบบที่วีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในบริเวณโครงการ</p>
	- ติดตั้งระบบที่วีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบที่วีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	
	- ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการ ฝากบ้านไว้กับตำรวจให้กับบุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ	- โครงการได้ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการฝากบ้านไว้กับตำรวจให้กับบุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี ในระยะดำเนินการโครงการฯ มีเพียงกิจกรรมอยู่อาศัยในโครงการ และการเพิ่มขึ้นของประชากรบางส่วนที่จะเข้าไปทำบุญไหว้พระใน วัด หรือส่งบุตรหลานเข้าเรียนหนังสือในโรงเรียนใกล้เคียง และอาจมี ผลกระทบต่อการเพิ่มปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนบ้าง ทั้งนี้ โครงการไว้กำหนดมาตรการควบคุมการจราจรและเส้นทางเข้า-ออก ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวภายนอกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านการคมนาคม ขนส่งอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตร และพื้นที่ว่าง ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการ แล้วพบว่า ไม่ได้ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก เนื่องจากบ้านพักอาศัยของโครงการเป็นบ้านขนาด 2 ชั้น ความสูงไม่เกิน 8 เมตร จึงไม่มีส่วนบดบังหรือเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพโดยรวม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้งการจัดพื้นที่สีเขียวของ โครงการซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น จะช่วยให้มีความกลมกลืนและ ใกล้เคียงกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ นอกจากนี้โครงการได้ พิจารณาจัดทำรั้วโปร่งบริเวณที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ และ ปรับปรุงทัศนียภาพตามแนวริมแหล่งน้ำเพื่อให้เกิดความสวยงามและ กลมกลืนกับพื้นที่ภายนอก	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสวนสาธารณะและ สวนหย่อมในพื้นที่โครงการตามแบบแปลน ที่ กำหนดไว้ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 35,035.28 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 27,547.22 ตารางเมตร ไม้พุ่ม 2,845.45 ตารางเมตร ไม้คลุมดิน 1,160.65 ตาราง เมตร และพื้นที่สนามหญ้า 3,418.96 ตาราง เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ บริเวณสวนสาธารณะและ สวนหย่อมในพื้นที่โครงการ ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้	ไม่พบปัญหา	  <p>ปลูกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่ สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 สุขภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	- จัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณบ่อน้ำ รวมทั้งจัดทำแนวรั้วโปร่ง และภูมิสถาปัตยกรรมแนวริมแหล่งน้ำตามผังที่ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดภูมิสถาปัตยกรรมผังที่ออกแบบไว้	ไม่พบปัญหา	   ภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณบ่อน้ำ ตามแนวริมแหล่งน้ำ

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
1. คุณภาพน้ำผิวดิน	จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. คลองบางน้อย 2. คลองบางทอง	จำนวน 10 ดัชนี ได้แก่ (1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ค่าบีโอดี (BOD) (3) ออกซิเจนละลาย (DO) (4) ความขุ่น (Turbidity) (5) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) (6) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) (7) ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (PO ₄ -P) (8) ไนเตรท-ไนโตรเจน (NO ₃ -N) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ให้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดโดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตาม มาตรฐานของ APHA- AWWA-WEF (Standard Method for the Examination of Water and Wastewater; 23 rd edition, Washington, DC: APHA, 2017)	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	จำนวน 3 จุด โดยให้เก็บน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้วจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้ง 3 ชุด	จำนวน 8 ดัชนี (1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ค่าบีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) (4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids) (5) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) (6) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) (7) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (8) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ให้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดโดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตาม มาตรฐานของ APHA- AWWA-WEF (Standard Method for the Examination of Water and Wastewater; 23 rd edition, Washington, DC: APHA, 2017)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

.....

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
3. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะทุกแห่งภายในโครงการ	-	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- หัวรับน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง มือถือภายในพื้นที่โครงการ	-	- ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือตาม วิธีการมาตรฐานการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปีละ 1 ครั้งหรือตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ